



Kohalikud omavalitsused

Meie 26.02.2025 nr 13-5/751-1

Muudatustest maakasutus- ja ruumipoliitika valdkonnas

Lugupeetud omavalitsuste juhid ja partnerid

Alates 1. jaanuarist 2025 liikusid maakasutus- ja ruumipoliitika valdkonna poliitika kujundamise ülesanded Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi.

See tähendab maakasutuspoliitika ja ruumilise planeerimise valdkonnas, et varasemalt Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis (REM) olnud ruumilise planeerimise, maapoliitika ja riigivara osakonnad ning REM valitsemisalas olnud Maa-ameti baasil loodud Maa- ja Ruumiamet liikusid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) valitsemisalasse. Valdconda juhib MKM-s alates 20. jaanuarist planeeringute asekanstler Ivan Sergejev.

Muudatused töid endaga kaasa ka järgmised ümberkorraldused riiklike ruumilise planeerimise ning maakasutuspoliitika valdkonna ülesannete täitmisel:

MKM-i liikusid ruumilise planeerimise poliitika kujundamise ülesanded, sh õigusloome, riigi planeeringute koostamine ning analüüsi ja strateegia valdkond, samuti maakasutuse poliitika kujundamise ülesanded.

Tähtsamad kontaktid:

- **Ruumilist planeerimist puudutavad õigusküsimused, sh õigusloome** – MKM õigusnõunik Külli Siim, kylli.siim@mkm.ee;
- **Ruumilise planeerimise poliitika kujundamine, strateegia ja analüüs** – MKM valdkonnajuht Tiit Oidjärv, tiit.oidjarv@mkm.ee;
- **Riigi planeeringute koostamise korraldamine** – MKM valdkonnajuht Kadi-Kaisa Kaljuveer, kadi-kaisa.kaljuveer@mkm.ee;
- **Maakasutuspoliitika valdkonna kujundamine, õigusküsimused, sh õigusloome** – MKM valdkonnajuht Vello Kima, vello.kima@mkm.ee;
- **Maakasutuspoliitika valdkonna õigusküsimused, sh õigusloome** – MKM nõunik Eike Pärnamägi, eike.parnamagi@mkm.ee;

- **MKM valitsemisel olevate riigimaade planeerimise, võõrandamise ja kasutusse andmise küsimused** – MKM nõunik Antti Pääsukene, antti.paasukene@mkm.ee.

Juhime tähelepanu, et kuna 1. jaanuarist on MKM-i valitsemisalas Maa- ja Ruumiamet, siis sellest lähtuvalt kohaliku omavalitsuse poolt koostatavate planeeringute (üld-, eri- ja detailplaneeringud) puhul esitab maaomaniku seisukoha maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa ning Maa- ja Ruumiameti hallatavate maaüksuste osas MKM.

Maa- ja Ruumiametisse liikusid peamiselt ruumilise planeerimise rakendamisega seotud planeeringute digivaldkonna ja kohalike omavalitsuste planeeringute järelevalve ülesanded.

Tähtsamad kontaktid:

- **KOV planeeringute heakskiitmine** – Maa- ja Ruumiameti KOV planeeringute heakskiitmise osakonna juhataja Ivika Maavere, ivika.maavere@maaruum.ee;
- **Digiteenuste arendamine** – Maa- ja Ruumiameti digiteenuste teenistuse e-ehituse arendusosakonna klienditoe üksuse juht Ege Netse, ege.netse@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstler

/*Lisaadressaadid: MTÜ Planeerijate Ühing
Eesti Arhitektide Liit
Eesti Maastikuarhitektide Liit
Eesti Linnade ja Valdade Liit

Helen Madison

helen.madison@mkm.ee